

**CONVENZIONE PRELIMINARE ALLA COSTITUZIONE DI UNA
SERVITU' PERPETUA PER IL MANTENIMENTO DI UN
CONDOTTO FOGNARIO.**

Il Signori

residenti in via

(parte concedente) dichiarano di costituire a favore del Comune di Ravenna (parte
concessionaria) una servitù perpetua per il mantenimento di un condotto fognario
su una porzione di terreno posta in comune di Ravenna.

La servitù interessa interamente il terreno censito con il mappale n. 781 del foglio
n. 74 del catasto del comune di Ravenna.

**I Signori....., consentono al Comune di Ravenna e per
esso al gestore del Servizio idrico integrato**

a) di effettuare le opere e gli interventi che si rendessero necessari per la
sicurezza, il buon funzionamento e la manutenzione dell'impianto e della
condotta posata;

b) di costruire, nel numero minimo indispensabile i pozzetti, le camerette di
ispezione al condotto fognario, gli sfioratori e le opere necessarie per
l'allontanamento delle acque;

c) di realizzare, quando ne ricorrano le necessità, derivazioni dalla condotta di
cui al punto a) per allacciamenti di utenza o collegamenti con altri condotti.

**Questa convenzione comporta per le parti contraenti il rispetto delle seguenti
condizioni:**

1) la parte concedente dichiara di essere legittima proprietaria dei terreni
sopra descritti e garantisce per ogni caso di evizione o qualsiasi molestia
e/o pretese di terzi;

- | | |
|----|---|
| 2) | la parte concedente s'impegna a non erigere costruzioni di qualsiasi genere, nè di coltivare piante di alto fusto, entro la particella asservita: |
| 3) | la parte concedente potrà utilizzare il terreno asservito per qualsiasi tipo di coltura o per la costruzione di strade di transito, piazzali di parcheggio; |
| 4) | la parte concedente riconosce che il condotto fognario, i pozzetti, le camerette ispezionabili, le apparecchiature e le opere ausiliarie sono inamovibili e sono e rimarranno di proprietà della concessionaria; |
| 5) | la parte concessionaria acquisisce il diritto di accesso per il proprio personale e mezzi d'opera, nonché per il personale ed i mezzi d'opera di Enti od Imprese operanti per suo conto, in qualsiasi ora del giorno e della notte, per la verifica e la manutenzione del condotto ed opere relative; |
| 6) | la parte concessionaria è autorizzata a sostituire, a proprio insindacabile giudizio, il condotto fognario posato con altro di diametro e materiale uguale o diverso, e le opere ausiliarie, con altre di dimensioni e materiale uguale o diverso, sempre all'interno della fascia asservita; |
| 7) | la parte concessionaria liquiderà di volta in volta i danni che fossero causati in occasione di ulteriori interventi, modifiche e manutenzione periodica; |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |



